Смета на 2016 год

Жилой дом № 1, ул. Донбасская

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Руб. | Периодичность и виды выполняемых работ |
| 1. Фонд оплаты труда\*, в т.ч.:   Дворник | 7150 | В зимний период: уборка свежевыпавшего снега с тротуаров – 5 раз в неделю;  Посыпка тротуаров противогололедными средствами – 5 раз в неделю;  Уборка в теплый период: подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см. – 5 раз в неделю;  Подметание территорий в дни выпадения обильных осадков – 3 раза в неделю; |
| Уборщица | 3700 | Влажное подметание лестничных площадок (кроме отгороженных тамбуров) и маршей – 3 раза в неделю; мытье лестничных площадок (кроме отгороженных тамбуров) и маршей – 1 раз в неделю;  мытье окон в подъездах – 1 раз в год;  влажная протирка стен, плафонов, двери, чердачных лестниц – 1 раз в год; протирка почтовых ящиков, перил, подоконников, обметание паутины-1 раз в месяц; |
| Слесарь-сантехник | 2500 | Осмотр общедомовых коммуникаций (трубопроводов и запорной арматуры), отопления, водоснабжения и водоотведения, расположенных в местах общего пользования – 1 раз в неделю, устранение засоров внутридомовой системы канализации через ревизии и прочистка вручную с помощью троса в местах общего пользования (кроме случая, когда для ликвидации засора необходимо специальное оборудование); устранение мелких неисправностей по мере необходимости (трудозатраты не более 2-х часов); |
| Инженер по эксплуатации | 3031 | Осмотр общедомовых коммуникаций, оборудования, строительных конструкций – 1 раз в месяц, санитарное состояние и осмотр мест общего ; снятие показаний общедомовых приборов учета (тепла, воды, эл/энергии) – 1 раз в месяц; |
| Электромонтер | 1000 | Профилактический осмотр электрических сетей и электрооборудования – 1 раз в неделю, замена лампочек (до 10 шт.), устранение мелких неисправностей |
| Диспетчер | 447 | Прием заявок с 8.00 до 17.00 (пятница до 16.00), перерыв с 12.00 до 13.00 |
| Аварийное обслуживание | 1100 |  |
| Материальные расходы | 850 |  |
| Накладные расходы\*\* | 13252 |  |
| Итого затрат | 34844 |  |
| Рентабельность, | 1512 |  |
| Всего | 36356 |  |
| Площадь помещений жилого дома, в т. ч.: | 3062,9 |  |
| Жилых помещений | 2477,1 |  |
| Нежилых помещений | 585,8 |  |
| Затраты на содержание с 1 кв. м. | 11.87 |  |
| Управление | 1.50 |  |
| Вывоз ТБО | 1,52 | С учетом стоимости работ по договорам со сторонними организациями |
| Лифт |  | С учетом стоимости работ по договорам со сторонними организациями |
| Тех. Осв. лифтов |  |
| Текущий ремонт | 1506 |  |
| Плата за жилое/нежилое помещение с лифтом и тех. осв. лифтов |  |  |
|  |  |  |

\*фонд оплаты труда включает в себя заработную плату с отчислениями во внебюджетные фонды

Заработная плата к выдаче работникам – 12555 руб.

\*\*транспортные расходы, заработная плата АУП, канцтовары, арендные и коммунальные платежи, услуги связи, услуги банка, почта,

Страхование, налог по УСН и прочее